



APARTMENTS PRIJATELJI



www.apartments-prijatelji.com

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Mietvertrag

Der Mietvertrag gilt als geschlossen, wenn die Bereitstellung der Ferienwohnung vom Gast bestellt und vom Vermieter bestätigt worden ist. Die Bestätigung erfolgt auf schriftlichem Wege, per E-Mail. Bei kurzfristigen Buchungen und auf besonderen Wunsch werden auch telefonische Bestätigungen akzeptiert.

Das Apartment wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet und darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen maximalen Personenzahl belegt werden.

2. Preis

Die angegebene Preise verstehen sich in EUR pro Nacht und Apartment ohne Anreise.

Im Preis ist folgendes enthalten: Miete, Strom, Wasser, Bettwäsche, Handtücher, WIFI-Internet etc.

Zahlungen: 20% der Buchungssumme innerhalb von 14 Tagen nach Buchungsbestätigung per Sepa-Überweisung – der Restbetrag ist bis spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn zu überweisen oder am Ankunftstag in bar zu entrichten. Die Kosten für die Überweisung (z.B. Gebühren) trägt der Mieter.

Eine Kautions von 200 Euro wird verlangt und nach ordnungsgemäßer Übergabe zurückerstattet.

3. Leistungsstornierung / Leistungsreduzierung

Reservierungen des Vertragspartners sind für beide Vertragspartner verbindlich. Bei einer Stornierung bzw. Reduzierung durch den Vertragspartner hat diesen folgenden Schadensersatz zu leisten:

a) Kein Schadensersatz, wenn die schriftliche Stornierung bzw. Reduzierung bis (einschließlich) 90 Tage vor Beginn des Leistungszeitraums bei Apartments Prijatelji eingeht.

b) Schadensersatz i. H. v. 50% des Wertes der bestellten Leistungen, wenn die schriftliche Stornierung bzw. Reduzierung zwischen 89 und 30 Tage vor Beginn des Leistungszeitraums bei Apartments Prijatelji eingeht.

c) Schadensersatz i. H.v. 70% des Wertes der bestellten Leistungen, wenn die schriftliche Stornierung bzw. Reduzierung 29 und 10 Tage vor Beginn des Leistungszeitraums bei Apartments Prijatelji eingeht.

Apartments Prijatelji

Svetoga Roka 33-35 · 21318 Mimice · Kroatien

mail@apartments-prijatelji.com

+49 (0) 162 9877317



APARTMENTS PRIJATELJI



www.apartments-prijatelji.com

d) Schadensersatz i. H. v. 90% des Wertes der bestellten Leistungen, wenn die schriftliche Stornierung bzw. Reduzierung weniger als 10 Tage vor Beginn des Leistungszeitraums bei Apartments Prijatelji eingeht.

e) Stornierungen und Änderungen, die verspätet erfolgen, sowie Nichtanreisen werden mit dem vollen Gesamtbetrag berechnet.

f) Bei vorzeitiger Beendigung oder bei Nichtanreise hat der Mieter keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Miettage.

g) Der Vermieter hat das Recht, eine nicht in Anspruch genommene Unterkunft anderweitig zu vermieten. Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird dem Mieter empfohlen.

4. Kündigung durch den Vermieter

Der Vermieter kann das Vertragsverhältnis vor oder nach Beginn der Mietzeit ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter trotz vorheriger Mahnung die vereinbarten Zahlungen (Anzahlung, Restzahlung und Kaution) nicht fristgemäß leistet oder sich ansonsten in einem solchen Maße vertragswidrig verhält, dass dem Vermieter eine Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht zuzumuten ist. In diesem Falle kann der Vermieter von dem Mieter Ersatz der bis zur Kündigung entstandenen Aufwendungen und des entgangenen Gewinns verlangen.

5. Check- In / Check- Out

Check- In ab 15:00 Uhr. Sollten sich seitens des Gastes Verzögerungen in der Anreise ergeben, hat dieser bitte rechtzeitig den Vermieter zu informieren.

Am Abreisetag wird der Mieter das Mietobjekt dem Vermieter bis spätestens 10.00 Uhr (Check- Out) übergeben (außer anders abgesprochen)

6. Der Anreisetag gilt bei der Reservierung als eine Nacht.

7. Haftung Mieter

Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache und die zur gemeinschaftlichen Benutzung bestimmten Räume, Einrichtungen und Anlagen schonend und pfleglich zu behandeln, sowie für ausreichende Lüftung der überlassenen Räume zu sorgen.

8. Die Benutzung der Einrichtungen im Haus und auf der Grundstücksfläche erfolgt auf eigene Gefahr.

Apartments Prijatelji

Svetoga Roka 33-35 · 21318 Mimice · Kroatien

mail@apartments-prijatelji.com

+49 (0) 162 9877317



APARTMENTS PRIJATELJI



www.apartments-prijatelji.com

9. Der Vermieter verweist ausdrücklich auf die Eigenheiten der Apartments Prijatelji hin.

Mit beiziehen des Apartments akzeptiert der Mieter diese AGB.

10. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet für die Richtigkeit der Beschreibung des Mietobjektes und ist verpflichtet, die vertraglich vereinbarten Leistungen ordnungsgemäß während der gesamten Mietzeit zu erbringen. Der

Vermieter haftet nicht gemäß § 536a BGB. Die Haftung des Vermieters für Sachschäden aus unerlaubter Handlung ist ausgeschlossen, soweit sie nicht auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Vermieters beruhen. Der Vermieter haftet nicht in Fällen höherer Gewalt (z.B. Brand, Überschwemmung etc.).

11. Tierhaltung

Tiere, insbesondere Hunde, Katzen und dergleichen dürfen nur bei ausdrücklicher Erlaubnis des Vermieters im Mietvertrag gehalten oder zeitweilig verwahrt werden. Die Erlaubnis gilt nur für den Einzelfall. Sie kann widerrufen werden, wenn Unzuträglichkeiten eintreten. Der Mieter haftet für alle durch die Tierhaltung entstehenden Schäden.

12. Änderungen des Vertrages

Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen des Vertrages sowie allen rechtserheblichen Erklärungen bedürfen der Schriftform. Bei nicht festgelegten Punkten in diesen ABG gilt kroatisches Recht gemäß Regelungen des Internationalen Tourismus Verbandes.

13. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Split, es findet kroatisches Recht Anwendung.

In diesem Sinne sind wir sicher, dass Sie bei uns einen schönen Urlaub erleben und freuen uns auf Sie!

Ihre Familie Boras-Schweitzer

Apartments Prijatelji

Svetoga Roka 33-35 · 21318 Mimice · Kroatien

mail@apartments-prijatelji.com

+49 (0) 162 9877317